

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA DOLHEȘTI

HOTĂRÂREA nr. 48 din 21.08.2026

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare și modernizare Sediul Primăriei Dolhești, sat Dolhești, comuna Dolhești, județul Iași” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (VALOAREA FINALĂ)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOLHEȘTI:

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2555 din 19.08.2026 al proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat (VALOAREA FINALĂ) pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare Sediul Primăriei Dolhești, sat Dolhești, comuna Dolhești, județul Iași”** aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență

În baza raportului compartimentului de specialitate nr. 2556 din 19.08.2026;

Ținând cont de avizul Comisiilor pentru programe de dezvoltare economică, socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) și alin (2) lit. b, alin (4) lit d și art. 139 alin (1) și (3) lit a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții **„Reabilitare și modernizare Sediul Primăriei Dolhești, sat Dolhești, comuna Dolhești, județul Iași”** astfel:

Total general = 2.519.165,45 lei (INCLUSIV TVA)

Art. 2. - Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutia Prefectului;
- Compartimentul contabilitate și achiziții publice din cadrul Primăriei Dolhești;
- Președinte de ședință

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIHALACHE MARIN

Avizează pentru legalitate,

Secretar general,

Colța Liliana



OBIECTIVU REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE DOLHESTI, SAT DOLHESTI, COMUNA DOLHESTI, JUDEȚUL IASI

BENEFICIA COMUNA DOLHESTI, JUDEȚUL IASI

PROIECTA S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.

PROIECT N —

FAZA: Actualizare la zi — august 2026

DEVIZ GENERAL — ACTUALIZAT LA ZI (AUGUST 2026) — ELIGIBIL / NEELIGIBIL

TVA delatcat 19% / 21% conform execuției (plata 1 și servicii facturate până în iul. 2025 la 19%, restul la 21%) Valoarea executată sunt preluate prin formule din foaia Centralizator plăți, E/N conform DG (24.04.2023), actualizat cu soluțiile reale din cer.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) LEI	TVA 19% LEI	TVA 21% LEI	Valoare (inclusiv T.V.A.) LEI	ELIGIBIL (fără TVA) LEI	NEELIGIBIL (fără TVA) LEI	Bază TVA 19% LEI	Bază TVA 21% LEI	Verif. bază
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	128,840.81	0.00	27,056.57	155,897.38	0.00	128,840.81	0.00	128,840.81	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	128,840.81	0.00	27,056.57	155,897.38	0.00	128,840.81	0.00	128,840.81	0.00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	176,336.95	0.00	37,030.76	213,367.71	103,543.16	72,793.79	0.00	176,336.95	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	176,336.95	0.00	37,030.76	213,367.71	103,543.16	72,793.79	0.00	176,336.95	0.00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	0.00	14,280.00	0.00	12,000.00	12,000.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	0.00	14,280.00	0.00	12,000.00	12,000.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	855.00	0.00	5,355.00	0.00	4,500.00	4,500.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	8,000.00	1,520.00	0.00	9,520.00	0.00	8,000.00	8,000.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	0.00	9,520.00	0.00	8,000.00	8,000.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	93,600.00	17,784.00	0.00	111,384.00	71,600.00	22,600.00	93,600.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,000.00	4,180.00	0.00	26,180.00	0.00	22,000.00	22,000.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,300.00	2,717.00	0.00	17,017.00	14,300.00	0.00	14,300.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,200.00	1,368.00	0.00	8,568.00	7,200.00	0.00	7,200.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,100.00	9,519.00	0.00	59,619.00	50,100.00	0.00	50,100.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	0.00	11,900.00	10,000.00	9,900.00	10,000.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	45,000.00	8,550.00	0.00	53,550.00	0.00	45,000.00	45,000.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45,000.00	8,550.00	0.00	53,550.00	0.00	45,000.00	45,000.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	22,100.00	0.00	4,641.00	26,741.00	0.00	22,100.00	0.00	22,100.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,600.00	0.00	1,806.00	10,406.00	0.00	8,600.00	0.00	8,600.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,300.00	0.00	903.00	5,203.00	0.00	4,300.00	0.00	4,300.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,300.00	0.00	903.00	5,203.00	0.00	4,300.00	0.00	4,300.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	13,500.00	0.00	2,835.00	16,335.00	0.00	13,500.00	0.00	13,500.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	203,200.00	34,409.00	4,641.00	242,250.00	71,700.00	131,500.00	181,100.00	22,100.00	0.00

CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	1,456,813.39	61,548.98	237,902.99	1,756,265.36	911,771.87	545,041.52	323,942.00	1,132,871.39	0.00
4.1.1	OBIECT 4.1.1 - LUCRĂRI DE CONSOLIDARE SEISMICĂ	601,878.51	48,762.36	72,499.23	723,140.12	601,878.51	0.00	256,644.09	345,234.43	0.00
4.1.2	OBIECT 4.1.2 - LUCRĂRI DE RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ	378,159.51	12,786.60	65,290.93	456,227.05	287,601.61	90,357.90	67,297.92	310,861.59	0.00
4.1.3	4.1.3 - ALTE LUCRĂRI - MASURI CONEXE	476,775.37	0.00	100,122.83	576,898.20	22,081.75	454,683.62	0.00	476,775.37	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	103,100.00	0.00	21,651.00	124,751.00	33,041.54	70,058.46	0.00	103,100.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,559,913.39	61,548.98	259,553.99	1,881,016.36	944,813.41	615,099.98	323,942.00	1,235,971.39	0.00
CAP. 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	6,000.00	0.00	1,260.00	7,260.00	4,386.57	1,613.43	0.00	6,000.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,000.00	0.00	1,260.00	7,260.00	4,386.57	1,613.43	0.00	6,000.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,374.00	0.00	0.00	19,374.00	0.00	19,374.00	0.00	0.00	19,374.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	1,762.00	0.00	0.00	1,762.00	0.00	1,762.00	0.00	0.00	1,762.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	8,806.00	0.00	0.00	8,806.00	0.00	8,806.00	0.00	0.00	8,806.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5% din C+M)	8,806.00	0.00	0.00	8,806.00	0.00	8,806.00	0.00	0.00	8,806.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșinfierare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	25,374.00	0.00	1,260.00	26,634.00	4,386.57	20,987.43	0.00	6,000.00	19,374.00
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,053,865.15	95,957.98	329,542.32	2,519,165.45	1,124,443.14	969,222.01	505,042.00	1,569,249.15	19,374.00
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,767,991.15	61,548.98	203,250.32	2,132,790.45	1,019,701.60	748,289.55	323,942.00	1,444,049.15	0.00

INDICATORI COMPONENTA 5 (PNRR) — BUGET MAXIM ELIGIBIL

Curs EURO (mai 2021)

4,9227

Suprafață construită AC [mp]

243

BUGET MAXIM ELIGIBIL (228.420,00 € × 4,9227) — LEI fără TVA

1,124,443.13

din care consolidare seismică (243 mp × 500 €/mp = 121.500 €)

598,108.05

din care renovare energetică (243 mp × 440 €/mp = 106.920 €)

526,335.08

ELIGIBIL utilizat (TOTAL GENERAL, col. ELIGIBIL) — BUGET DE STAT

1,124,443.14

Marjă față de bugetul maxim eligibil (1.124.443,13 - eligibil utilizat)

-0.01

NEELIGIBIL (fără TVA) — BUGET LOCAL

969,222.01

TVA total (19% + 21%)

425,500.30

TOTAL PROIECT (inclusiv TVA)

2,519,165.45