

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA DOLHEȘTI  
CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI

**HOTĂRÂREA NR. 13 DIN 26.02.2026**

**Privind: aprobarea indicatorilor economici și a DEVIZULUI GENERAL, privind elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Dolhești (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Dolhești, județul Iași**

Consiliul local al comuna Dolhești, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Proiectul HCL nr. 12 din 11.02.2026;
- referatul de aprobare nr. 450 din 11.02.2026 al Primarului comuna Dolhești;
- raportul de specialitate nr. 451 din 11.02.2026 al Compartimentului Urbanism;
- adresa CJ Iași nr. 3768 din 03.02.2026;
- prevederile I.C.L. nr. 60 din 27.12.2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic general al comunei Dolhești și a regulamentului aferent acestuia;
- prevederile H.C.L. nr. 10 din 11.03.2024 privind aprobarea prorogării termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Dolhești și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent;
- prevederile art. 5 lit. e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1054 din 22 noiembrie 2023;
- devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul de stat, pentru documentația de urbanism „Elaborarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Dolhești”;
- prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Români, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii economici aferenți investiției privind elaborarea **Planului Urbanistic General al comuna Dolhești (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Dolhești, județul Iași**, după cum urmează:

I. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, în suma de 925.650 lei, din care:

1. Studiile de fundamentare în valoare totală de 344.850 lei din bugetul de stat, ce include: studiu topografic; studiu geotehnic și hidrogeologic; relații periurbane; organizarea circulației și transport; protecția mediului; studiu istoric general; tipuri de proprietate; echipare tehnico-edilitară; analiza factorilor interesați, anchete sociale; evoluția activității economice; evoluția socio-demografică; mobilitate și transport; impactul schimbărilor climatice;
2. Planul urbanistic general preliminar în valoare totală de 181.500 lei din bugetul de stat, ce include: memoriu tehnic; RLU; piese desenate;
3. Documentații avize/acorduri în valoare totală de 96.800 lei din bugetul de stat.
4. Planul urbanistic general final în valoare totală de 24.200 lei din bugetul de stat, ce include: memoriu tehnic; RLU; piese desenate;
5. GIS final (Sistemul Informațional Geografic) în valoare totală de 278.300 lei din bugetul de stat, ce presupune transpunerea PUG în GIS.

II. Valoarea totală a investiției de 925.650 lei (inclusiv TVA), conform Devizului financiar cuprins în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentația de urbanism PUG și RLU aferent, se va realiza integral din sumele primite de la bugetul de stat.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei Dolhești, Secretariatul General al comunei, Compartimentul Contabilitate și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dolhești și de persoana cu responsabilitate în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea construcțiilor în cadrul Primăriei comunei Dolhești.

**Art. 3.** Prin grija Secretarului General al comunei Dolhești prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Iași pentru verificarea legalității, Primarului comunei Dolhești, Compartimentul Contabilitate și Achiziții Publice, persoanei cu responsabilitate în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea construcțiilor din cadrul Primăriei comuna Dolhești pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FAUR VASILE



CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
COLȚA LILIANA

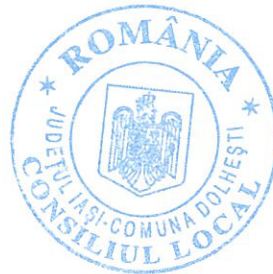
## Tabel centralizator buget elaborare PUG Comuna DOLHEȘTI

Tabel nr. 1

Nr. crt.	UAT	HCL aprobare/prelungire PUG și RLU	Nr. contract + acte adiționale	Valoarea totală a contractului, inclusiv acte adiționale	Valoarea totală decontată pentru elaborarea PUG (lei cu TVA)		Tip servicii elaborare PUG și RLU		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală necesară pentru finalizarea PUG (lei cu TVA inclus), din care:				
					Buget de stat	Buget local	Noi	În continuare		Buget de stat	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Comuna DOLHEȘTI		-	925650	-	-	DA	NU	925650	344850	181500	399300	-	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, FAUR VASILE

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL – COLȚA LILIANA



Nr.crt.	Etapa	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG (lei cu TVA)		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală necesară pentru finalizarea PUG (lei cu TVA inclus), din care:				
			buget de stat	buget local		buget de stat	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029
0	1	2	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	10
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Studiu topographic	0	0	157300	157300	0	0	0	0
2		Studiu geotehnic și hidrogeologic	0	0	18150	18150	0	0	0	0
3		Relații periurbane, după caz	0	0	0	0	0	0	0	0
4		Organizarea circulației și transport	0	0	0	0	0	0	0	0
5		Protecția mediului, riscuri	0	0	12100	12100	0	0	0	0
6		Studiu istoric general	0	0	84700	84700	0	0	0	0
7		Tipuri de proprietate	0	0	12100	12100	0	0	0	0
8		Echipare tehnico-edilitară	0	0	12100	12100	0	0	0	0
9		Analiza factorilor interesați, anchete sociale	0	0	12100	12100	0	0	0	0
10		Evoluția activităților economice	0	0	12100	12100	0	0	0	0
11		Evoluția socio-demografică	0	0	12100	12100	0	0	0	0
12		Mobilitate și transport, după caz	0	0	0	0	0	0	0	0
13		Impactul schimbărilor climatice	0	0	12100	12100	0	0	0	0
14	PUG PRELIMINAR	Memoriu Tehnic								
		RLU								
		Piese desenate	0	0	181500	0	181500	0	0	0
15	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Avize conform adresa C.J.	0	0	96800	0	0	96800	0	0
16	PUG FINAL	Memoriu Tehnic								
		RLU								
		Piese desenate	0	0	24200	0	0	24200	0	0
17	GIS FINAL	Transpunerea PUG în GIS	0	0	278300	0	0	278300	0	0
18		<b>TOTAL</b>	0	0	925650	344850	181500	399300	0	0

Achizitor,  
COMUNA DOLHEȘTI  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, FAUR VASILE



Prestator,  
S.C. Magnum Company SRL  
CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL – COLȚA LILIANA