

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA DOLHEȘTI
CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI

HOTĂRÂREA nr. 11 din 26.02.2026

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare Sediul Primăriei Dolhești, sat Dolhești, comuna Dolhești, județul Iași**” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (TVA MODIFICAT DE LA 19% LA 21%)

Primarul Comunei Dolhești:

Având în vedere: PROIECTUL HCL NR. 10 DIN 11.02.2026, referatul de aprobare nr. 443 din 11.02.2026 al proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare Sediul Primăriei Dolhești, sat Dolhești, comuna Dolhești, județul Iași**” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență;

În baza raportului compartimentului de specialitate nr. 444 din 11.02.2026

Ținând cont de avizul Comisiilor pentru programe de dezvoltare economică, socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) și alin (2) lit. b, alin (4) lit d și art. 139 alin (1) și (3) lit a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „**Reabilitare și modernizare Sediul Primăriei Dolhești, sat Dolhești, comuna Dolhești, județul Iași**”, astfel:

Total general = 2.499.290,98 lei cu TVA.

Art. 3. - Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutia Prefectului;
- Compartimentul contabilitate și achiziții publice din cadrul Primăriei Dolhești;
- Președinte de ședință.

Președinte de ședință,

Faur Vașile

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general, Colța Liliana



OBIECTIVUL: "REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE DOLHEȘTI, SAT DOLHEȘTI, COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI"
 BENEFICIAR: COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI
 PROIECTANT: S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.
 PROIECT NR.: 308/2023
 FAZA: Proiect tehnic și detalii de execuție

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE DOLHEȘTI, SAT DOLHEȘTI, COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv	ELIGIBIL (fara TVA)	NEELIGIBIL (fără TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	0	5	6	7
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					0,00	
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	128.840,82	27.056,57	155.897,39	0,00	128.840,82
1.3	Amenajări pentru protecția mediului		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		128.840,82	27.056,57	155.897,39	0,00	128.840,82
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	154.072,92	32.355,31	186.428,23	0,00	154.072,92
TOTAL CAPITOL 2		154.072,92	32.355,31	186.428,23	0,00	154.072,92
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii de teren	16.500,00	3.135,00	19.635,00	0,00	16.500,00
3.1.1	Studii de teren	12.000,00	2.280,00	14.280,00	0,00	12.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	4.500,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	8.000,00
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	8.000,00
3.5	Proiectare	93.600,00	17.784,00	111.384,00	71.600,00	22.000,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Sudiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.000,00	4.180,00	26.180,00	0,00	22.000,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	14.300,00	2.717,00	17.017,00	14.300,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.200,00	1.368,00	8.568,00	7.200,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.100,00	9.519,00	59.619,00	50.100,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	0,00
3.7	Consultanță	45.000,00	9.450,00	54.450,00	0,00	45.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.000,00	9.450,00	54.450,00	0,00	45.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv	ELIGIBIL (fara TVA)	NEELIGIBIL (fără TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
3,8	Asistență tehnică	22.100,00	4.641,00	26.741,00	22.100,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.600,00	1.806,00	10.406,00	8.600,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.300,00	903,00	5.203,00	4.300,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.300,00	903,00	5.203,00	4.300,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	13.500,00	2.835,00	16.335,00	13.500,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		203.200,00	39.950,00	243.150,00	103.700,00	99.500,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții si instalații	1.456.813,40	299.451,99	1.756.265,39	919.103,09	537.710,30
4.1.1.	Lucrari de consolidare seismica	601.878,51	121.261,61	723.140,12	540.943,57	60.934,94
4.1.2.	Lucrari de crestere a eficientei energetice	378.159,52	78.067,55	456.227,07	378.159,52	0,00
4.1.3.	Lucrari neeligibile	476.775,36	100.122,83	576.898,19	0,00	476.775,36
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	103.100,00	21.651,00	124.751,00	101.640,04	1.459,96
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.559.913,40	321.102,97	1.881.016,39	1.020.743,13	539.170,26
CAP. 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare santier	6.000,00	1.260,00	7.260,00	0,00	6.000,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.000,00	1.260,00	7.260,00	0,00	6.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.539,00	0,00	25.539,00	0,00	25.539,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.762,00	0,00	1.762,00	0,00	1.762,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	8.806,00	0,00	8.806,00	0,00	8.806,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5 % din C+M)	8.806,00	0,00	8.806,00	0,00	8.806,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		31.539,00	1.260,00	32.799,00	0,00	31.539,00
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.077.566,13	421.724,86	2.499.290,98	1.124.443,13	953.122,99
din care C+M		1.745.727,13	360.123,86	2.105.850,98	919.103,09	826.624,03

BENEFICIAR,
COMUNA DOLHESTI

INTOCMIT
SC BDP CONSTRUCT SRL



SECRETAR GENERAL,