

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA DOLHEȘTI  
CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI

---

**HOTĂRÂREA nr. 10 din 26.02.2026**

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții  
„Reabilitare și modernizare Școala Primară din satul Pietriș, sat Pietriș, comuna  
Dolhești, județul Iași” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și  
Reziliență (TVA MODIFICAT DE LA 19% LA 21%)

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOLHEȘTI:**

Având în vedere **PROIECTUL HCL NR. 9 DIN 11.02.2026**, referatul de aprobare nr 440 din 11.02.2026 al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice (faza DATC +Pth) și a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare Școala Primară din satul Pietriș, sat Pietriș, comuna Dolhești, județul Iași**” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență

În baza raportului compartimentului de specialitate nr. 441 din 11.02.2026;

Ținând cont de avizul Comisiilor pentru programe de dezvoltare economică, socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) și alin (2) lit. b, alin (4) lit d și art. 139 alin (1) și (3) lit a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Primară din satul Pietriș, sat Pietriș, comuna Dolhești, județul Iași”, astfel:**

**Total general = 4.360.061,03 lei cu TVA**

**Art. 2. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instiutia Prefectului;
- Compartimentul contabilitate și achizitii publice din cadrul Primariei Dolhești;
- Președinte de ședință

Președinte de ședință,

FAUR VASILE

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Colța Liliana



OBIECTIVUL: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA PRIMARA DIN SATUL PIETRIS, SAT PIETRIS, COMUNA DOLHESTI, JUDEȚUL IASI  
 BENEFICIAR: COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI  
 PROIECTANT: S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.  
 PROIECT NR.: 353/2023  
 FAZA: DTAC / PTH

**DEVIZ GENERAL**

*privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii*  
**REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA PRIMARA DIN SATUL PIETRIS, SAT PIETRIS,  
 COMUNA DOLHESTI, JUDEȚUL IASI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	46.972,73	9.864,27	56.837,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>46.972,73</b>	<b>9.864,27</b>	<b>56.837,00</b>
<b>CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	102.094,69	21.439,88	123.534,57
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>102.094,69</b>	<b>21.439,88</b>	<b>123.534,57</b>
<b>CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.1	Studii de teren	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	146.900,00	27.911,00	174.811,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Sudiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.600,00	4.674,00	29.274,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.300,00	2.337,00	14.637,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	86.000,00	16.340,00	102.340,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	24.600,00	4.674,00	29.274,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.600,00	4.674,00	29.274,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	36.100,00	7.581,00	43.681,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv)
		LEI	LEI	LEI
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	14.000,00	2.940,00	16.940,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	22.100,00	4.641,00	26.741,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatare	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>250.100,00</b>	<b>48.241,00</b>	<b>298.341,00</b>
<b>CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3.015.439,35	609.903,46	3.625.342,81
4.1.1.	Desfaceri si demolari	101.145,95	19.852,74	120.998,69
4.1.2.	Arhiteciura	957.865,70	199.995,69	1.157.861,39
4.1.3.	Rezistența	1.380.513,37	269.113,02	1.649.626,39
4.1.3.1.	Infrastructura	735.468,02	139.738,92	875.206,94
4.1.3.2.	Suprastructura	645.045,35	129.374,10	774.419,45
4.1.4.	Instalatii	575.914,33	120.942,01	696.856,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	169.531,00	35.601,51	205.132,51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.184.970,35</b>	<b>645.504,97</b>	<b>3.830.475,32</b>
<b>CAP. 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare santier	9.454,91	1.985,53	11.440,44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.454,91	1.985,53	11.440,44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.589,00	6.843,69	39.432,69
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2.963,00	622,23	3.585,23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	14.813,00	3.110,73	17.923,73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5 % din C+M)	14.813,00	3.110,73	17.923,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>42.043,91</b>	<b>8.829,22</b>	<b>50.873,13</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv)
		LEI	LEI	LEI
<b>CAP. 6 -   Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAP. 7 -   Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,000	0,000	0,000
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.626.181,68</b>	<b>733.879,35</b>	<b>4.360.061,03</b>
<b>din care C+M</b>		<b>3.173.961,67</b>	<b>643.193,15</b>	<b>3.817.154,82</b>

BENEFICIAR  
COMUNA DOLHESTI

INTOCMIT  
SC BDP CONSTRUCT SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

