



ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea Iasi, Dolhesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă <u>73</u> din <u>23</u> / <u>02</u> / <u>2026</u> (zi/lună/an)
Primăria Dolhesti	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata Stamate Irina – Simona, domiciliat/domiciliată în ☐ posesor/posesoare act identitate serie ☐ nr. ☐ eliberat de ☐ la data de ☐ CNP ☐ în calitate de împuternicită, în baza procurii speciale nr. ☐ autentificată de Notar al AGRI TERENURI S.A.,
2. Pentru AGRI TERENURI S.A.. având număr de ordine în Registrul Comerţului ☐ CUI ☐
3. Cu sediul în ☐ cod ☐
poştal ☐ telefon ☐ fax ☐ e-mail conventie@agriterenuri.ro,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine:
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturi de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:
- ☒ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare: Moraru Ion, Postică Spiridon;
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine
- ☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0,6498 ha, reprezentând cota parte de 1/1, situat în extravilanul localității Dolhești, identificat cu număr cadastral 61471, înscris în cartea funciară nr. 61471 (cf sporadic 60267) a localității Dolhești, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății AGRI TERENURI S.A..

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator AGRI TERENURI S.A.
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI S.A. – 9 / 27.01.2026
- CI reprezentanți
- Certificat de atestare fiscală

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Stamate Irina – Simona

Semnătura:

Data: 23.02.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CU
conventie@agriterenuri.ro, telefon

având adresa de comunicare în
cam.

e-mail

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,6498 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 19.537,15 lei, prin Stamate Irina – Simona în calitate de împuternicită, în baza procurii speciale autentificată de Notar , CNP cu domiciliul

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 9/27.01.2026 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Datele privind identificarea terenului:									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Dolhesti/ Iasi	0,6498	1/1	61471	61471 (cf sporadic 60267)	20	341/22	Arabil	
Verificat primărie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Stamate Irina – Simona

Data: 23.02.2026.