

ROMANIA

JUDEȚUL IAȘI

COMUNA DOLHEȘTI

CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI

Hotărârea Consiliului Local nr. 73 din 30.10.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții *„Demolare școală gimnazială corp A și realizare construcție nouă sat Brădicești, comuna Dolhești, județul Iași”*, inclus la finanțare în Programul național de investiții *„Școli sigure și sănătoase”*

CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI:

Având în vedere:

- PROIECTUL DE HCL nr. 74 din 14.10.2025
- Referatul de aprobare nr. 2844 din 14.10.2025;
- Raportul de specialitate nr. 2845 din 14.10.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dolhești;

Ținând cont de Hotărârea nr. 29 din 23.05.2025 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții *„Școli sigure și sănătoase”* a obiectivului de investiții *„Demolare școală gimnazială corp A și realizare construcție nouă sat Brădicești, comuna Dolhești, județul Iași”*, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 700/2025 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții *„Școli sigure și sănătoase”*

În conformitate cu prevederile:

- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții *„Școli sigure și sănătoase”*, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții *„Școli sigure și sănătoase”*, precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,
- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții *„Școli sigure și sănătoase”*,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) și lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții *„Demolare școală gimnazială corp A și realizare construcție nouă sat Brădicești, comuna Dolhești, județul Iași”*, inclus la finanțare în Programul național de investiții *„Școli sigure și sănătoase”*, conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții *„Școli sigure și sănătoase”*, cu modificările și completările ulterioare, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Dolhești a sumei de 72.000 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Dolhești, Prefectului județului Iași și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Dolhești, în format electronic, pe pagina de internet <http://www.dolhesti-iasi.ro>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COZMA VALENTIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Colța Liliana



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții
“Demolare școală gimnazială corp A și realizare construcție nouă sat
Brădicești, comuna Dolhești, județul Iași”

Informații preliminare:

Curs euro la data de¹ 14.05.2025: 1 euro=5.1036 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: Sc1=452 mp, Scd1=452 mp Sc2=186 mp, Scd2=186 mp, Sc_{total}=638 mp, Scd_{total}=638 mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

- ☒DA/☐NU - Clădire cu structură de zidărie
- ☐DA/☐NU - Clădire cu structură din beton armat
- ☐DA/☐NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

- ☐DA/☐NU - Lucrări de consolidare seismică
- ☐DA/☐NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice
- ☐DA/☐NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții
- ☒DA/☐NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 1.276.000,00 euro;

Valoare cu marja de buget² 1.595.000,00 euro;

¹ Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. 1 alin. (8) din OMDLPA nr. 468/2023

² Valoare fără marja de buget*25%

Valoare cu marja de buget³ 8.140.242,00 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget⁴ 9.849.692,82 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local -72.600,00 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁵: 9.922.292,82 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁶: 24

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție **638 mp;**

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție **638 mp;**

Numărul de persoane (utilizatori) **69** din care copii **59**.

Președinte de ședință,

COZMA VALENTIN



Secretar general,

COLȚA LILIANA

³ Valoare cu marja de buget*cursul euro menționat la informații preliminare

⁴ Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA*1,21

⁵ Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

⁶ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „ Demolare școală gimnazială corp A și realizare construcție nouă sat Brădicești, comuna Dolhești, județul Iași”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	150.000,00	31.500,00	181.500,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	35.000,00	7.350,00	42.350,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	185.000,00	38.850,00	223.850,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	310.000,00	65.100,00	375.100,00
	TOTAL CAPITOL 2	310.000,00	65.100,00	375.100,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	105,00	605,00
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	840,00	4.840,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500,00	105,00	605,00
3.5	Proiectare	247.500,00	51.975,00	299.475,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor autorizațiilor	37.500,00	7.875,00	45.375,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7	Consultanță	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fața locului incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	358.500,00	75.285,00	433.785,00
Capitolul 4				

4.1	Construcții și instalații	4.642.264,70	974.875,59	5.617.140,29
4.1.1	Lucrări de desființare	120.000,00	25.200,00	145.200,00
4.1.1.a	Buget de stat	120.000,00	25.200,00	145.200,00
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de construire	4.522.264,70	949.675,59	5.471.940,29
4.1.2.a	Buget de stat	4.522.264,70	949.675,59	5.471.940,29
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35.000,00	7.350,00	42.350,00
4.2.1	Lucrări de construire	35.000,00	7.350,00	42.350,00
4.2.1.a	Buget de stat	35.000,00	7.350,00	42.350,00
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	450.000,00	94.500,00	544.500,00
4.3.1	Lucrări de construire	450.000,00	94.500,00	544.500,00
4.3.1.a	Buget de stat	450.000,00	94.500,00	544.500,00
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.127.264,70	1.076.725,59	6.203.990,29
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	57.114,91	0,00	57.114,91
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.961,32	0,00	25.961,32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.192,26	0,00	5.192,26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.961,32	0,00	25.961,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	519.226,47	109.037,56	628.264,03
5.3.a	Buget de stat	519.226,47	109.037,56	628.264,03
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 5	601.341,38	114.287,56	715.628,94
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	651.219,36	136.756,07	787.975,43
7.1.a	Buget de stat	651.219,36	136.756,07	787.975,43
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	976.829,04	205.134,10	1.181.963,14
7.2.a	Buget de stat	976.829,04	205.134,10	1.181.963,14

7.2 b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	1.628.048,39	341.890,17	1.969.938,56
	TOTAL GENERAL	8.210.154,47	1.712.138,32	9.922.292,79
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.192.264,70	1.090.375,59	6.282.640,29

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
98,2%	Construire	7.734.554,23	72.600,00	7.807.154,23
1,8%	Desființare	145.200,00	0,00	145.200,00
100,0%	Total	7.879.754,23	72.600,00	7.952.354,23
	Cost unitar	12.351 lei / 2.420 €	114 lei / 23 €	12.465 lei / 2.443 €
	Cost unitar reglementat	12.351 lei / 2.420 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	1.969.938,56	0,00	1.969.938,56
	Cost unitar	3.088 lei / 605 €	0 lei / 0 €	3.088 lei / 605 €
	Cost unitar reglementat	3.088 lei / 605 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	9.849.692,82	72.600,00	9.922.292,82
	Cost unitar	15.439 lei / 3.025 €	114 lei / 23 €	15.553 lei / 3.048 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	14.05.2025
Curs Euro	5.1036
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	638
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	0
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	638,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COZMA VALENTIN

SECRETAR GENERAL,
COLȚA LILIANA

