



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA DOLHEȘTI
CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI**

**HOTĂRÂREA nr. 49
din 25.07.2025**

**Privind aprobarea cumpărării terenului intravilan în suprafața totală de 625 mp din
comuna Dolhești, sat Dolhești, jud. Iași identificat prin CF nr. 60339**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOLHEȘTI

Avand în vedere,

- Proiectul de HCL nr. 49 din 25.07.2025;
- H.C.L nr. 46 din 19.12.2024 a Consiliului Local Dolhești privind aprobarea demarării procedurii de achiziție a unor terenuri de către Comuna Dolhești
- Dispoziția nr. 55 din 17.01.2025 privind constituirea Comisiei de evaluare și negociere a prețului de vânzare – cumpărare a unui teren intravilan în suprafață de 625 mp teren intravilan;
- H.C.L. nr. 33 din 29.05.2025 a Consiliului Local Dolhești privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR în vederea cumpărării unui teren cu suprafața de 625 mp situat în intravilanul satului Dolhești, cu nr. cadastral 60339;
- Cererea de ofertă nr. 1896 din 14.07.2025, întocmită de Comuna Dolhești;
- Oferta de vânzare nr. 2001 di 24.07.2025, transmisă de domnul Prisecaru – Vrabie Ionuț, în calitate de proprietar al terenului ;
- Procesul verbal nr. 2004 din 24.07.2025 de negociere directă a prețului de achiziție a terenului intravilan în suprafață de 625 mp situat în satul Dolhești, comuna Dolhești, județul Iași, cu numărul cadastral 60339, înscris în Cartea Funciară nr. 60339;
- Art. 29 lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art.120 alin.1),art.121 alin.1) alin.2 si art.136 din Constituția României ;

Dispozițiile art. 557, art. 559, art. 863 lit d, art. 1650 alin.1) si art. 1652 din Codul Civil-Legea nr.287/2009, republicată;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, respectiv alin.(4) lit. e art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ



In temeiul prevederilor art. 136 alin.1, art. 139 alin. (2) coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă Procesul verbal al sedintei de negociere înregistrat sub nr. 2004 din 24.07.2025 (ce se constituie în Anexă la prezenta hotărâre) ca urmare a reunirii comisiei de negociere, astfel cum a fost constituită prin HCL nr. 46/19.12.2024 și Dispoziția nr. 55/17.01.2025, în vederea negocierii prețului de vânzare –cumpărare pentru achiziționarea imobilului identificat prin CF nr. 60339 în suprafață totală de 625 mp, situat în Comuna Dolhești – sat Dolhești, județul IAȘI.

ART.2. (1) Se aprobă cumpărarea unui teren intravilan cu suprafața totală de 625 mp, identificat prin CF nr. 60339 din COMUNA DOLHEȘTI – sat Dolhești, jud Iași de la proprietarii PRISECARU – VRABIE IONUȚ și PRISECARU – VRABIE AURA VALENTINA, cu condiția ca acest teren să fie liber de sarcini.

(2) Datele de identificare cu toate specificațiile terenului sunt cele menționate în Raportul de evaluare nr. 38 întocmit de către evaluatorul autorizat Butnărașu Dan - membru titular ANEVAR, raport aprobat prin HCL nr. 33/29.05.2025.

ART.3. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața totală de 625 mp este de 2331 euro (11.594 lei valoarea calculată la data evaluării).

ART.4. Se împuternicește domnul primar Tăbăcaru Iulian – Mirel să semneze în numele și pe seama comunei Dolhești contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

ART.5. Taxele notariale vor fi suportate de cumpărător-din fondurile bugetului local.

ART.6. Bunul imobil achiziționat în condițiile prezentei hotărâri va fi înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Dolhești.

ART.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Dolhești, către următoarele:

- Instituția Prefectului- Județul Iași- în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Primarul comunei -dl. Tăbăcaru Iulian - Mirel;
- Biroului Financiar Contabil și Achiziții Publice;
- Domnilor PRISECARU – VRABIE IONUȚ și PRISECARU – VRABIE AURA VALENTINA

**Președinte de ședință,
COSTACHE ADRIAN**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Colța Liliana

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 31.07.2025, cu un număr de 9 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 9 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 11 consilieri în funcție.