

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA DOLHEȘTI - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.46 DIN 11.07.2025
privind introducerea în domeniul public al comunei Dolhești a unui bun imobil în
vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de
cadastru și carte funciară

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOLHEȘTI, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere :

- Proiectul de HCL nr. 46 din 08.07.2025;
- referatul de necesitate prezentat de doamna Marcu Ana, agent agricol, înregistrat sub nr. 1820 din 07.07.2025 ;
- declarația pe propria răspundere a secretarului general al Comunei Dolhești, înregistrată la nr. 1830 din 07.07.2025;
- referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv întocmit de compartimentul de specialitate, înregistrat la nr. 1831 din 07.07.2025;

Analizand temeiurile juridice respectiv:

- Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ,
- art. 863, lit. f) din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g și pct. 1 din anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

APROBĂ:

Art.1: Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Dolhești a unui imobil prevăzut în planul de amplasament anexat, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumire	Elemente de identificare	Valoare de inventar Mii lei
1	1.6.2.	Anexă Școala Brădicești	situată în intravilanul satului Brădicești , comuna Dolhești, județul Iași în suprafață totală de 186 m.p. , edificată în anul 1974 , cu numărul cadastral 61828 – C2 Tarlăua 20, parcela 1065,1066, cu următoarele vecinătăți: N – DS 847, E – proprietate particulară, S – proprietate particulară, V – proprietate particulară	169,68

Art.2. Se declară ca fiind bun de uz sau de interes public local, bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei Dolhești și Compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art4. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dolhești, județul Iași va fi completat/ atestat in mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art5. Hotărârea va fi comunicată Primarului Comunei Dolhești, Compartimentului Contabilitate și Achiziții Publice, OCPI IAȘI, Instituției Prefectului – Județul Iași pentru controlul legalității și va fi publicată pe site-ul propriu al Comunei Dolhești.

Președinte de ședință,

✍ **COZMA VALENTIN**



Contrasemnează pentru legalitate:

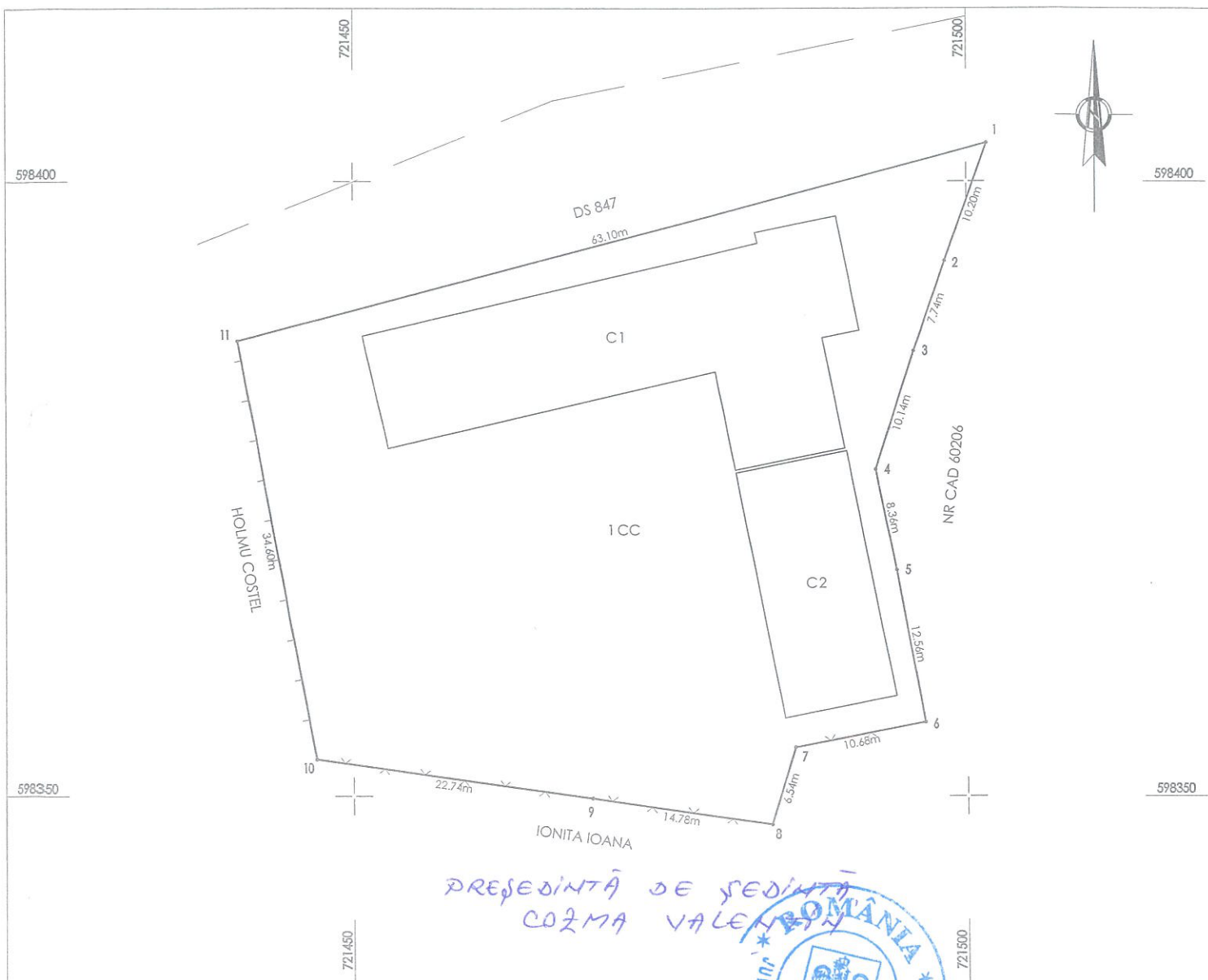
Secretarul general al C o m u n e i

✍ **Colța Liliana**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61828	2255	Intravilan sat Bradicesti, comuna Dolhesti, judetul Iasi Tarla 20, parcela: 1065, 1066.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Dolhesti	



PREȘEDINȚĂ DE ȘEDINȚĂ
COZMA VALE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2255	Delimitat parțial cu gard din scandura si plasa din sarma
Total		2255	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	452	Scoala Bradicesti cu regim de inaltime P, edificata in anul 1974, suprafata construita la sol 452 mp, suprafata construita desfasurata 452 mp
C2	CA	186	
TOTAL		638	Anexa

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2255 mp

Suprafața din act = 2255 mp

Executant: Ing. Rusu Marius
Seria RO-IS-F, nr. 0199, categoria B

Inspector,

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 27.09.2021

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Digitally signed by MARIUS RUSU
C=RO, S=IASI, L=IASI, O=RUSU
MARIUS - SPECIALIST CADASTRU
CEDEZIE SI CARTOGRAFIE,
OU=OCPI: B IS 0199,
E=schitecadastrale@yahoo.com,
SERIALNUMBER=201104209MR117
C=MARIUS, SN=RUSU,
Stampa RUSU
Certificare autenticitate

Semnatura și ștampila
Data
Vancea

Semnat digital de
Marian Vancea
Data: 2021.09.28
00:51:42 +02'00'

ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

U.A.T. – COMUNA DOLHEȘTI

Nr. 1831 din 07.07.2025

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

privind conformitatea cu realitatea pentru bunul înscris în anexa parte integrantă la Proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public al comunei Dolhești a unui imobil în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Subsemnata **COLȚA LILIANA**, secretar general al U.A.T. Comuna Dolhești, cunoscând prevederile art. 326 din Legea nr. 286/2009 – Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că imobilul ANEXA ȘCOALA BRĂDICEȘTI în suprafață de 186 m.p. edificată în anul 1974, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT Dolhești și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, conform reglementărilor cuprinse în Legea nr. 112/1995 și în Legea nr. 10/2001.

SECRETAR GENERAL,

COLȚA LILIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T. – COMUNA DOLHEȘTI
Nr. 1831 din 07.07.2025

APROBAT,
PRIMAR,
TĂBĂCARU IULIAN - MIREL



REFERAT

Privind conformitatea cu realitatea pentru bunul înscris în anexa parte integrantă la Proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public al comunei Dolhești a unui imobil în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere solicitarea făcută de secretarul general al Comunei Dolhești, județul Iași, înregistrat cu nr. din în conformitate cu prevederile art. 289 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precizăm următoarele:

Prin HCL nr. 24/12.08.1999 a fost însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dolhești, atestat prin HG nr. 1031/1999 privind atestarea domeniului public al județului Iași, Anexa nr. 28;

Acest bun (anexa la Școala Brădicești) a fost omis din inventarul domeniului public, la poziția 5, pagina 236 din anexa 28.

Imobilul nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT Dolhești și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, conform reglementărilor cuprinse în Legea nr. 112/1995 și în Legea nr. 10/2001.

RESPONSABIL URBANISM,
Consilier, Berbecaru Daniel