

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA DOLHEȘTI  
CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI  
**HOTĂRÂREA NR. 25 DIN 15.05.2025**

**privind aprobarea ACTULUI ADIȚIONAL NR. 1 la Contractul de lucrări nr.  
2485/23.10.2023 „, ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA CANALIZARE ÎN COMUNA  
DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”**

**CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**

AVÂND ÎN VEDERE:

- Proiectul HCL nr. 1303 din 08.05.2025;
- Referatul de aprobare nr. 1304 din 08.05.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dolhești;
- Contractul de lucrări nr. 2485 din 23.10.2025 încheiat cu ASOCIEREA S.C. EMA AGRO CONSTRUCT SRL - S.C. CORNELL'S FLOOR SRL, prin Liderul Asocierii S.C. EMA AGRO CONSTRUCT SRL;
- Nota de constatare nr. 27/25.03.2025;
- Dispoziția de șantier nr. 1 din 28.03.2024;
- Memoriu justificativ la Dispoziția de șantier nr. 1 din 28.03.2025
- Contractul de finanțare încheiat cu MDLPA;
- prevederile art. I din OUG nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice;
- prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.5, alin.3, art.20, alin.1, lit.”i” din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(2) lit.b) și alin.(10), precum și art. 139 alin.(1) din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ al României;

**În temeiul** prevederilor art. 196, alin.(1) lit.a) din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ al României;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă actul adițional nr. 1 la Contractul de lucrări nr. 2485/23.10.2023 „ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA CANALIZARE ÎN COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI” prin care se modifică valoarea inițială de la 8.808.988,08 lei fără TVA (10.482.695,81 lei cu TVA INCLUS), la valoarea de 9.103.746,84 lei fără TVA, respectiv 10.833.458,74 lei cu TVA INCLUS (350.762,93 lei în plus reprezentând diferența de preț conductă), conform anexei 1 la HCL .

SUMA ÎNCASATĂ PÂNĂ ACUM ESTE DE 5.468.741,42 LEI, REPREZENTÂND 52,17% DIN VALOAREA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI.

**Art. 2.** După adoptare, hotărârea se dă publicității și se transmite:

- Instituției Prefectului – județul Iași;
- Primarului comunei Dolhești;
- Compartimentului Contabilitate și Achiziții Publice;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIULIN SORIN



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Colța Liliana

ACT ADITIONAL NR. 1

la Contract de lucrări nr. 2485 la data 23.10.2023

între

1. Părțile contractante

COMUNA DOLHESTI cu sediul în Comuna DOLHESTI, Judetul Iasi, telefon 0232321800; fax: 032873698, cod postal 707180, email: primariadolhesti@yahoo.com reprezentata prin domnul Tabacaru Iulian Mirel, in calitate de PRIMAR, cont bancar RO12TREZ24A700501710101X, deschis la Trezoreria RADUCANENI ,în calitate de Achizitor nr. pe de o parte

și

ASOCIEREA S.C. EMA AGRO CONSTRUCT SRL. - S.C. CORNELL'S FLOOR S.R.L, prin Liderul Asocierii S.C. EMA AGRO CONSTRUCT SRL cu sediul în jud.IASI, COM. PRISACANI, SAT PRISACANI, VOL. 7 TIP. I POZ 19, telefon 0232 464 556, fax . 0232 464 556. înmatriculată la Registrul Comerțului din IASI sub nr. J22/280/2013, cod unic de inregistrare RO 31228476, cont bancar in care se vor efectua platile de catre Beneficiar RO66TREZ4105069XX000661, deschis la TREZORERIA RADUCANENI, adresa banca Com. Raducaneni, Jud. Iasi, reprezentata de GAVRIL ELENA, avand functia de ADMINISTRATOR, în calitate de executant, pe de alta parte.

Având în vedere prevederile din Legea nr.98/2016, cu modificarile și completările ulterioare, părțile semnatarea au hotarat urmatoarele:

**Art.1** Se modifica **4. Obiectul și prețul contractului**, având următorul conținut:

4.3. Prețul prezentului contract se modifica de la valoarea inițială **8,808,988,08 lei fara TVA**, conform **Dispoziției de șantier nr.1 din data 28.03.2024**, la valoarea de **9.103.746,84 lei fără TVA** la care se **adaugă TVA 19%** conform legii, în valoarea de **1,729.711,90 lei**.  
**Valoarea totală a contractului inclusiv TVA este de 10.833.458,74 lei.**

**Art. 2** Prevederile celorlalte articole din contract rămân neschimbate.

Partile au înțeles să încheie azi \_\_\_\_\_, prezentul act aditional în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
COMUNA DOLHESTI  
Primar,  
Tabacaru Iulian Mirel

Executant – lider de asociere,  
SC EMA AGRO-CONSTRUCT S.R.L  
Administrator,  
Gavril Elena



## DISPOZITIE DE SANTIER

NR.1 DIN 28.03.2024

Referinta: „ALIMENTARE CU APA SI RETEA CANALIZARE IN COMUNA DOLHESTI, JUDETUL IASI”

Amplasament: COMUNA DOLHESTI, SAT PIETRIS, JUD. IASI

Beneficiar: COMUNA DOLHESTI, JUD. IASI

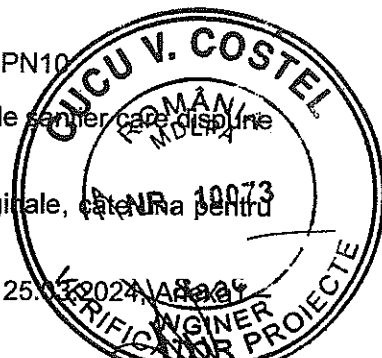
Ca urmare a solicitării beneficiarului si a celor constatate in nota de constatare nr. 27/25.03.2024, s-au stabilit următoarele:

- se va adopta soluția utilizării conductei de canalizare din PVC SN8, Dn 250 mm pentru canalizare;
- se va adopta soluția utilizării conductei de refulare din PEID PE80 PN10.

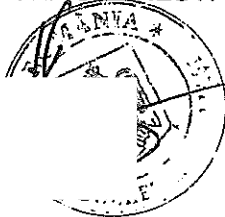
În acord cu cele menționate anterior se emite prezenta dispoziție de șantier care dispune de execuția lucrărilor modificatoare.

Prezenta dispoziție de șantier a fost întocmită în 3 exemplare originale, câte una pentru fiecare parte implicată în proiect.

Atașat dispoziției de șantier se prezintă: Nota de constatare 27 din 25.03.2024, IASI, 2024  
Memoriu Justificativ.



Beneficiar,  
COMUNA DOLHESTI

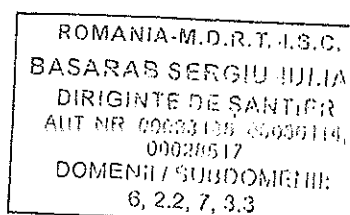


Executant,  
SC EMA AGRO-CONSTRUCT SRL



RTE,

Diriginte de șantier,  
ing. Sergiu Basarab



Proiectant,  
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.

ing. Ciomohac, Sebastian



**MEMORIU JUSTIFICATIV la**  
**DISPOZIȚIA DE ȘANTIER Nr. 1 din 28.03.2024**

Soluția proiectată pentru „**ALIMENTARE CU APA SI REȚEA CANALIZARE IN COMUNA DOLHESTI, JUDETUL IASI**”, s-a întocmit în baza temei de proiectare, a prevederilor documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a normativelor în vigoare la data întocmirii documentației, prezenta dispoziție de șantier clarificând aspectele semnalate prin Nota de constatare nr. 27 din 25.03.2024.

Prezenta dispoziție de șantier a fost întocmită ca urmare a solicitării de modificare a gradului de rezistență a conductelor de canalizare și refulare ape usate datorită constrângerilor operatorului Apavital de a prelua rețeaua după finalizarea lucrărilor de execuție.

Astfel s-a stabilit îmbunătățirea clasei de rigiditate de la SN4 la SN8 pentru conductele de canalizare menajera realizate cu conducte din PVC, respectiv a clasei de presiune nominală de la PN6 la PN10 pentru conductele de refulare a apei uzate din PEID.

***Aspectele tehnice ce au fost clarificate/detaliate sunt următoarele:***

Modificările aduse proiectului tehnic la faza de execuție reprezintă modificări nesubstanțiale, nu influențează indicatorii tehnici estimați, fiind respectat caracterul general al obiectului contractului, sunt inseparabile de lucrările propuse prin proiect, fiind în directă corelare cu obiectul contractului.

Totodată modificările locale ale soluțiilor tehnice din documentația tehnică inițială, respecta tema de proiectare și vor primi avizul verficatorului de proiect, acestea respectând condițiile impuse privind:

- a) nu se modifica funcțiunea consemnata în autorizația inițială;
- b) se asigură respectarea prevederilor avizelor/acordurilor/punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale actului administrativ al acestuia după caz, anexe la autorizația inițială;
- c) se asigură respectarea prevederilor Codului civil;
- d) nu se modifica condițiile de amplasament (regim de înălțime, POT, CUT, aliniament, distanțele minime față de limitele proprietății, ori aspectul construcției);
- e) nu sunt periclitate rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate;
- f) se asigură respectarea prevederilor reglementărilor tehnice în domeniul securității la incendiu.
- g) se asigură economia de energie.

Prezenta dispoziție nu implică costuri suplimentare, va intra în vigoare după aprobarea beneficiarului fiind întocmită în trei exemplare în original.

Proiectant ,

**S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.**

ing. Ciomnăc Sebastian

