

HOTĂRÂREA NR. 20

din 23.04.2025

privind introducerea în domeniul public al comunei Dolhești, județul Iași a unei suprafețe de 4558 mp teren extravilan necesar proiectului „Alimentare cu apă și rețea canalizare în comuna Dolhești, județul Iași

CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI:

Având în vedere:

- Proiectul de HCL nr. 1018 din 09.04.2025;
- Referatul de necesitate nr. 1017 din 09.04.2025, întocmit de Compartimentul Registru agricol și stare civilă;
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al UAT – Comuna Dolhești precum că suprafața de teren nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii;
- Prevederile art.129 alin. (1 și (2), ale art.286, alin.(4) și ale art.296 alin.(2) privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;
- Prevederile art.554 ȘI 858 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

Prevederilor art.129 alin.2 lit c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din **O.U.G. Nr.57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Dolhești, județul Iași a unui teren, astfel:

- teren în suprafață de 4558 mp, situat în extravilanul comunei Dolhești, amplasat în tarlaua nr. 19, parcela nr. 336/20, necesar pentru proiectul "**Alimentare cu apă și rețea canalizare în comuna Dolhești, județul Iași**".

Terenul din Hotărârea Consiliului local, nu se regăsește în alte acte de proprietate și nu se află în litigiu cu privire la apartenența acestuia.

Art.3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Dolhești, Compartimentului Contabilitate și Achiziții publice, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și va fi publicată pe site-ul oficial al Comunei Dolhești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSTACHE ADRIAN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Colța Liliana

Anexa la HCL 20/23.04.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Raducaneni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61372 Dolhesti

Nr. cerere	6727
Ziua	23
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188694997



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Dolhesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61372	4.558	Teren neimprejmuit; Rezerva CLFF datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24835 / 29/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dolhesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 61372 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 98.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Lege. Lege/HG/OM);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOLHESTI, CIF:4540593, Proprietar neidentificat.		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 23/04/2025, 13:30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 COSTACHE ADRIAN



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Dan Padure

Digitally signed by Dan Padure
 DN: cn=Dan Padure, gn=Dan, c=RO, o=HOTARNIC SRL
 ou=Cadastru
 Reason: S.C. HOTARNIC. S.R.L. CERT. AUT.
 Location: Serie RO-B-J NR. 0898/28.07.2016
 Date: 2019-11-27 13:40+02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator Teren	Adresa imobil	Nr. cadastral*	Nr. CF*	Suprafata masurata	Intravilan / Extravilan	Nr. Top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Cal. Fol.	Suprafata parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafata construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
98	Judet: Iasi, UAT: DOLHEST, extravilan	-	-	4558	E		19	336/20	P	4558						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA DOLHESTI			4540593	Judet: Iasi, UAT: Dolhesti, Loc.: Dolhesti, Cod: 999999	1/1	98		LEGE	act normativ	7 / 13-03-1996	PARLAMENT	Neidentificat. Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu / sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoarea ipoteca	Tip moneda
Nume/ Den	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociata	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		Rezerva CLFF datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie.

5. OBSERVAȚII

61371

Comuna Salvesti

97

Comuna Salvesti

98

61372

PUT FORAT 2

↑
Aloahiei

61352

STATIE DE
EPURARE
MODULARA

61354

61356

Agricultura

*Jucos
Marica*

*Comuna
Dobru*

Comuna Dobru

Agricultura

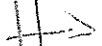
Comuna Belbuc

Comuna Belbuc

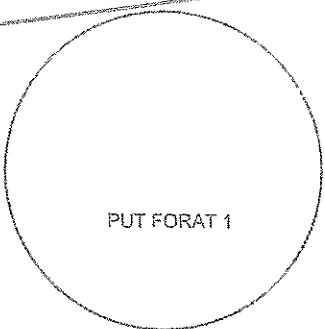
Perleacu Blac

61356

GOSPODARIE APA
- REZERVOR TAMPON 60 mc
- STATIE TRATARE
- STATIE POMPARE



61355



61357

61358

61359



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

COMUNA DOLHEȘTI

NR. 1016 DIN 09.04.2025

DECLARAȚIE

Pentru modificarea domeniului public al comunei Dolhești, cu suprafața de 4558 m.p. rezultată din planul de amplasament, declar că la această dată bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al comunei Dolhești și că nu face obiectul unor cereri de restituire a dreptului de proprietate sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Secretar general al comunei Dolhești,

Colța Liliana

