

Primăria Comunei Dolhești  
 REGISTRARE NR. 1304  
 2025 luna 05 ziua 09

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa nr. 1  
 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -  
 CERERE  
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IASI - DOLHESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 65 din 09.05.2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COM. DOLHESTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, CIOBANU MARIAN-COSTEL, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria ....., nr. .... eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii ....., localitatea ....., județul/țara ....., cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

Subsemnatul/Subsemnata, CIOBANU CIPRIAN-VASILICA, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria ....., nr. .... eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii ....., localitatea ROMANIA, județul/țara ....., cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. SAT nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

Subsemnatul/Subsemnata, CIOBANU STEFANEL, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria ....., nr. .... eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii ....., localitatea ....., județul/țara ....., cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA,

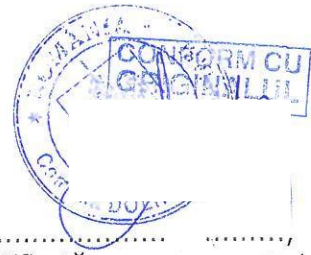
(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

prin ....., (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

Subsemnatul/Subsemnata, CIOBANU LAURA-LILIANA, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria ....., nr. .... eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii ....., localitatea IASI, județul/țara IASI, cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

prin CIOBANU STEFANEL (numele și prenumele), CNP....., în calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURA localitatea OSOI, str. COM. ROMANIA, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IASI, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....



Subsemnata, **FERARIU MARIEA**, CNP .....  
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu nr. ....  
 nr. .... eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii .....,  
 localitatea **DOLHESII**, județul/țara **IASI**, cetățenia **ROMANIA**,  
 naționalitatea **ROMANA**,  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. .... bl. ....  
 ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **DIMBOVITA** codul poștal  
 ...., țara **ROMANIA**, telefon ....., fax ....., e-mail .....

prin **CIOBANU STEFANEU** (numele și prenumele) CNP..... în calitate de **IMPATERNICIT**  
 conform **PROCURA** localitatea **TARGOVISTE**, bl. ...., sc. ...., et. ....  
 ...., județul/sectorul **DIMBOVITA**, codul poștal .....,  
 telefon ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine **Lebană Ionuț - soț, Lebană Cepran - soție, Lebană Florin - soț, Lebană Florin - soție**  
 preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții  
**IN: IORDACHE M. CATALIN**

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,  
**LEONTE T.**

preemtori de rang IV: tinerii fermieri .....;  
 preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.0000** ha, reprezentând cota-parte..... situat în extravilanul localității **DOLHESII**, identificat cu număr cadastral **61701**, înscris în cartea funciară nr. **61701** a unității administrativ-teritoriale **DOLHESII**, care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:  
 - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ]  
 - terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copii acte de identitate proprietari.....
2. Copie certificat de înscriere.....
3. Copii titlul de proprietate.....
4. Prescripție specială.....
5. Extras de carte funciara.....
6. Extras de plan cadastral.....
7. Copii acte de debit ale cu puternicitii.....
8. Certificat fiscal.....



Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

CIOBANU MARIAN COSTEL

Data 09.05.2025

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 09.05.2025

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

CIOBANU STEFAN EL

Data 09.05.2025

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Vanzator/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 09.05.2025

.....

Vanzator/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 09.05.2025

.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
 - Formular pentru persoane fizice -  
 OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

CONFORM CU ORIGINALUL

- Subsemnatul/Subsemnata <sup>^1</sup> CIOBANU MARIAN-COSTEL.....  
 CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea .....  
 str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
 ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal .....  
 tel. ....  
 e-mail .....

- Subsemnatul/Subsemnata <sup>^1</sup> CIOBANU CIPRIAN-VASILICA.....  
 CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea .....  
 str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
 ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal .....  
 tel. ....  
 e-mail .....

- Subsemnatul/Subsemnata <sup>^1</sup> CIOBANU STEFANEL.....  
 CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea .....  
 str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
 ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal .....  
 tel. ....  
 e-mail .....

- Subsemnatul/Subsemnata <sup>^1</sup> CIOBANU LAURA-LIANA.....  
 CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea .....  
 str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
 ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal .....  
 tel. ....  
 e-mail .....

- Subsemnatul/Subsemnata <sup>^1</sup> FERARIU MARIA.....  
 CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea .....  
 str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
 ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal .....  
 tel. ....  
 e-mail .....

Vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0000 (ha),  
 reprezentând cota parte ..... la prețul de ..... (\*)  
15.000 (cincisprezece mii) lei .....  
 (lei).

<sup>^1</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 Condițiile de vânzare <sup>^2</sup> sunt următoarele:  
 .....

<sup>^2</sup> Se va completa în cifre și litere.  
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>^3</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5</sup>	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	DOHĂȘTI IASI	1,0000		61701	61701	14/1	118/53 116/53 114/53 114/53	arabii fânețe arabii fânețe
Verificat primărie <sup>^4</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	(

<sup>^3</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

CONFORM CU ORIGINALUL

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CIOBANU MARIAN-COSTEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data L.S.  
09.05.2025

Vânzător/Împuternicit,

CIOBANU CIPRIAN - VASILICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data L.S.  
09.05.2025

Vânzător/Împuternicit,

CIOBANU ȘTEFĂNEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data L.S.  
09.05.2025

Vânzător/Împuternicit,

CIOBANU ȘTEFĂNEL - PENTRU CIOBANU LAURA-LILIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data L.S.

Vânzător/Împuternicit,

CIOBANU ȘTEFĂNEL - PENTRU FERARIU MARICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data L.S.  
09.05.2025